

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora, ravnatelj Športsko-rekreacijskog centra Sisak raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za davanje u**  
**zakup poslovnog prostora – drvene kućice veličine 13 m<sup>2</sup>**  
**na lokaciji Otvorenih bazena u Capragu, Sisak**

**I.**

Predmet natječaja je poslovni prostor u vlasništvu Športsko-rekreacijskog centra Sisak:

	Adresa	Djelatnost	Površina u m <sup>2</sup>	k.o.	k.č.br.	Polazna zakupnina mjesečno bez PDV-a
1.	Otvoreni bazeni u Capragu, Sisak	Ugostiteljstvo	13 m <sup>2</sup>	Sisak Novi	1814/93	600,00 Eura

**II.** Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“, na adresu: **Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak**, preporučenom pošiljkom ili osobno u ured Uprave (urudžbeni) **Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Marijana Cvetkovića 8.**

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- oznaku poslovnog prostora (adresu) za koji se dostavlja ponuda,
- vrstu djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u poslovnom prostoru,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar odnosno obrtnicu i presliku osobne iskaznice ili rješenje o upisu u sudski registar ako je ponuditelj pravna osoba,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti. Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

**III.** Opći uvjeti natječaja:

Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu preporučenom poštom na adresu: Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak ili se predaju neposredno u ured

Uprave (urudžbeni), Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

Rok za podnošenje prijave traje od **12.05.2026. godine u 8,00 sati**, do **20.05.2026. godine u 15,00h**.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati te će se odbaciti zaključkom ravnatelja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska,
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,

Prednost ima ponuditelj koji ima otvoren obrt za ugostiteljsku djelatnost.

Prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, neće se uzeti u obzir ponuda ponuditelja, koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema Športsko-rekreacijskom centru Sisak po bilo kojoj osnovi, što će se utvrditi uvidom u službene evidencije odjela nadležnog za poslove financija i koji ima dugovanje prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, pod uvjetom da fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je budući zakupnik dužan poslovni prostor urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku.

Zakupnik će plaćati zakupninu od svibnja do rujna svake godine.

Ugovor se sklapa na razdoblje od 2 godine.

Ponuditelj se obvezuje da će osigurati nesmetano pružanje ugostiteljskih usluga za vrijeme trajanja ugovora.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi ravnatelj, na prijedlog Povjerenstva, a ista se dostavlja ponuditeljima koji su podnijeli ponude za isti poslovni prostor. Protiv odluke Ravnatelja o najpovoljnijoj ponudi može se u roku od 8 dana od primitka iste uputiti prigovor o kojemu odlučuje Upravno vijeće ŠRC Sisak. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči, s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 2 (dvije) godina.

Otvaranje ponuda održat će se u uredu Uprave Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Trg grada Heidenheima 1, Sisak, **dana 21.05.2026. godine u 12,00 sati**. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

Športsko-rekreacijski centar Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja (pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Uredu ravnatelja.

RAVNATELJ

Denis Hotić, prof.

