

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora, ravnatelj Športsko-rekreacijskog centra Sisak raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u
u zakup drvene kućice za prodaju brze hrane veličine 9 m² sa svim potrebnim priključcima
na lokaciji Otvoreni bazeni Caprag, Braće Kavurić 4,
poslovni prostor kojim upravlja ŠRC Sisak

I.

Predmet natječaja je poslovni prostori u objektu kojim upravlja Športsko-rekreacijski centar Sisak:

	Adresa	Djelatnost	Površina u m ²	k.o.	k.č.br.	Polazna zakupnina mjesečno bez PDV-a	Jamčevina
1.	Otvoreni bazeni Caprag, Braće Kavurić 4, 44000 Sisak	Ugostiteljstvo	9 m ²	Sisak Novi	1814/93	400,00 kn	2.000,00 kn

II. Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“, na adresu: **Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak**, preporučenom pošiljkom ili osobno u ured Uprave (urudžbeni) **Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Trg grada Heidenheima 1, Sisak.**

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- oznaku poslovnog prostora (adresu) za koji se dostavlja ponuda,
- ponuđeni iznos zakupnine mjesečno (bez PDV-a)
- vrstu djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u poslovnom prostoru,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar odnosno obrtnicu i presliku osobne iskaznice ili rješenje o upisu u sudski registar ako je ponuditelj pravna osoba,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti. Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

III. Opći uvjeti natječaja:

Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu preporučenom poštom na adresu: Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak ili se predaju neposredno u ured Uprave (urudžbeni), Trg grada Heideheima 1, Sisak.

Rok za dostavu počinje **05. 05. 2022. godine u 12,00 sati**, a ponude moraju biti zaprimljene do **12. 05.2022. godine u 12,00 sati**, bez obzira na način dostave.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora.

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Športsko-rekreacijskog centra Sisak broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d. s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe HR68 7803-64753896970.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati te će se odbaciti zaključkom ravnatelja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska,
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
- bilo kao fizička osoba, obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva, trgovačko društvo ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- sa Gradom Siskom vodi sudski spor.

Prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, neće se uzeti u obzir ponuda ponuditelja, koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema Športsko-rekreacijskom centru Sisak po bilo kojoj osnovi, što će se utvrditi uvidom u službene evidencije odjela nadležnog za poslove financija i koji ima dugovanje prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, pod uvjetom da fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je budući zakupnik dužan poslovni prostor urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku.

Ulaganje u trajnu imovinu poslovnog prostora temeljem priloženih računa odbit će se od zakupnine odlukom ravnatelja, na prijedlog Povjerenstva.

Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora. Zakupnik će plaćati zakupninu i režijske troškove po potrošnji za vrijeme ljetne sezone rada Otvorenih bazena u Capragu. Ostale mjesece u godini zakupnik je obvezan plaćati paušalni iznos za režijske troškove i to:

- za električnu energiju 1,00 kn/mjesečno
- za vodu 1,00 kn/mjesečno

Ugovor se sklapa na razdoblje od 5 godina.

Ponuditelj se obvezuje da će osigurati nesmetano pružanje ugostiteljskih usluga svim korisnicima sportskog objekta kojim upravlja Športsko-rekreacijski centar Sisak najmanje u periodu kada objekt ŠRC-a u kojem se poslovni prostor nalazi ima uredovno vrijeme.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički podnijeti više natjecatelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi ravnatelj, na prijedlog Povjerenstva, a ista se dostavlja ponuditeljima koji su podnijeli ponude za isti poslovni prostor. Protiv odluke ravnatelja o najpovoljnijoj ponudi može se u roku od 7 dana od primitka iste uputiti prigovor ravnatelju. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 5 (pet) godina, a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos zakupnine.

Ukoliko ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru tj. u roku 8 dana od dana isteka roka za prigovor.

Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Uprave Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Trg grada Heidenheima 1, Sisak, **dana 12. 05. 2022. godine u 13,00 sati**. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

Športsko-rekreacijski centar Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja (pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Uredu ravnatelja.

RAVNATELJ

Alan Franjković, predsjednik

