

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora, ravnatelj Športsko-rekreacijskog centra Sisak raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u
zakup tenis terena u vlasništvu Grada Siska

I.

Predmet natječaja je sportski teren :

Adresa	Djelatnost	Površina u m ²	k.o.	k.č.br.	Polazna zakupnina mjesečno bez PDV-a	Jamčevina
Gradski stadion Borisa Brnada 56 44000 Sisak	sportska	805 m ²	Sisak Stari	1571	2.000,00 kn	2.000,00 kn

II. Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP TENIS TERENA – NE OTVARAJ“, NA na adresu: **Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak**, preporučenom pošiljkom ili osobno u ured Uprave (urudžbeni) **Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Trg grada Heidenheima 1, Sisak.**

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- oznaku sportskog terena (adresu) za koji se dostavlja ponuda,
- ponuđeni iznos zakupnine (bez PDV-a),
- vrstu djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao na sportskom terenu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar odnosno obrtnicu i presliku osobne iskaznice ili rješenje o upisu u sudski registar ako je ponuditelj pravna osoba,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.

III. Opći uvjeti natječaja:

Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu preporučenom poštom na adresu: **Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak** ili se predaju neposredno u ured Uprave (urudžbeni), **Trg grada Heideheima 1, Sisak.**

Rok za dostavu počinje **12. veljače 2022. godine u 08,00 sati**, a ponude moraju biti zaprimljene do **21. veljače 2022. godine u 12,00 sati**, bez obzira na način dostave.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup tenis terena.

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Športsko-rekreacijskog centra Sisak broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d. s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe HR687803-64753896970.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati te će se odbaciti zaključkom ravnatelja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup sportskog terena u vlasništvu Grada Siska,
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
- bilo kao obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva, trgovačko društvo ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- nema registriranu djelatnost koja se može obavljati na sportskom terenu a temeljem Odluke o polaznoj zakupnini za sportski teren u vlasništvu Grada Siska,
- sa Gradom Siskom vodi sudski spor oko ugovora o zakupu.

Prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, neće se uzeti u obzir ponuda ponuditelja, koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema Športsko-rekreacijskom centru Sisak po bilo kojoj osnovi, što će se utvrditi uvidom u službene evidencije odjela nadležnog za poslove financija i koji ima dugovanje prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, pod uvjetom da fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Teniski teren daje se u zakup u viđenom stanju pa je budući zakupnik dužan teniski teren urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku. Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem teniskog terena.

Radi zajedničkog zakupa tenis terena ponudu može zajednički podnijeti više natjecatelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe kojima je to pravo i uvjeti ostvarivanja prava utvrđeni člankom 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi ravnatelj, koja se dostavlja ponuditeljima za isti sportski teren. Protiv odluke ravnatelja može se u roku od 8 dana od primitka odluke uputiti prigovor ravnatelju. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 2 (dvije) godine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru tj. u roku 8 dana od dana isteka roka za prigovor.

Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Uprave Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Trg grada Heidenheima 1, Sisak, dana **22. veljače 2022. godine u 13,00 sati**. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

Športsko-rekreacijski centar Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez
snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.



v.d. RAVNATELJA
Mario Stipkov