

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora, ravnatelj Športsko-rekreacijskog centra Sisak raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za davanje u**  
**zakup poslovnog prostora u sportskim objektima Grada Siska kojima upravlja ŠRC**

**I.**

Predmet natječaja su poslovni prostor u objektu kojim upravlja Športsko-rekreacijski centar Sisak:

	Adresa	Djelatnost	Opis i površina poslovnog prostora	k.o.	k.č.br.	Polazna zakupnina mjesečno bez PDV-a	Jamčevina
1.	Kralja Zvonimira, Sisak Sportska dvorana Zeleni brijeg	Ugostiteljstvo	Poslovni prostor površine 76,60 m <sup>2</sup> (Roh bau), terasa 50 m <sup>2</sup>	Sisak Stari	750/2	7.000,00 kn (plaćanje 12 mjeseci)	2.000,00 kn
UKUPNA KVADRATURA:			126,60 m <sup>2</sup>				

**II.** Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“, NA na adresu: **Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak**, preporučenom pošiljkom ili osobno u ured Uprave (urudžbeni) **Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Trg grada Heidenheima 1, Sisak.**

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- oznaku poslovnog prostora (adresu) za koji se dostavlja ponuda,
- ponuđeni iznos zakupnine (bez PDV-a)
- vrstu djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u poslovnom prostoru,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar odnosno obrtnicu i presliku osobne iskaznice ili rješenje o upisu u sudski registar ako je ponuditelj pravna osoba,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.

### III. Opći uvjeti natječaja:

Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu preporučenom poštom na adresu: Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak ili se predaju neposredno u ured Uprave (urudžbeni), Trg grada Heideheima 1, Sisak. Rok za dostavu počinje teći **17. veljače 2022.** godine u 15,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do **24. veljače 2022.** godine u **15,00 sati**, bez obzira na način dostave.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora.

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Športsko-rekreacijskog centra Sisak broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d. s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe HR687803-64753896970.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati te će se odbaciti zaključkom ravnatelja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska,
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
- bilo kao fizička osoba, obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva, trgovačko društvo ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- sa Gradom Siskom vodi sudski spor.

Prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, neće se uzeti u obzir ponuda ponuditelja, koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema Športsko-rekreacijskom centru Sisak po bilo kojoj osnovi, što će se utvrditi uvidom u službene evidencije odjela nadležnog za poslove financija i koji ima dugovanje prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, pod uvjetom da fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju (roh bau) pa je budući zakupnik dužan poslovni prostor urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku.

Postoji glavni projekt uređenja poslovnog prostora u sportskoj dvorani koji zakupnik može i ne mora koristiti. Sva ulaganja u trajnu imovinu pod upravljanjem ŠRC-a se priznaju prema procjeni povjerenstva ŠRC-a.

Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora.

Ugovor se sklapa na razdoblje od 5 godina.

**Ponuditelj se obvezuje da će osigurati nesmetano pružanje ugostiteljskih usluga svim korisnicima SD Zeleni brijeg najmanje u periodu kada objekt ŠRC-a, u kojem se poslovni prostor nalazi, ima uredovno vrijeme.**

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički podnijeti više natjecatelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi ravnatelj, na prijedlog Povjerenstva, a ista se dostavlja ponuditeljima koji su podnijeli ponude za isti poslovni prostor. Protiv odluke ravnatelja o najpovoljnijoj ponudi može se u roku od 7 dana od primitka iste uputiti prigovor ravnatelju. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 5 (pet) godine,

a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos zakupnine.

Ukoliko ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru tj. u roku 8 dana od dana isteka roka za prigovor.

Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Uprave Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Trg grada Heidenheima 1, Sisak, dana **25. veljače 2022.godine u 12,00 sati**. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

Športsko-rekreacijski centar Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja (pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Uredu ravnatelja.

v.d. RAVNATELJA

Mario Stipkov

