

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora, ravnatelj Športsko-rekreacijskog centra Sisak raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u
zakup poslovnog prostora u sportskim objektima Grada Siska kojima upravlja ŠRC

I.

Predmet natječaja su poslovni prostori u objektima kojima upravlja Športsko-rekreacijski centar Sisak:

Natječaj		Adresa	Djelatnost	Opis i površina poslovnog prostora	k.o.	k.č.br.	Polazna zakupnina mjesečno	Jamčevina
I.	1.	Trg grada Heidenheima 1, Gradski bazen	Ugostiteljstvo	Poslovni prostor 69,26 m ² + terasa 54 m ²	Sisak Stari	1607/2	1.500,00 kn (plaćanje minimalno 11 mjeseci u godini)	2.000,00 kn
	2.	Braće Kavurić 4, Sisak, Otvoreni bazeni Caprag	Ugostiteljstvo	Poslovni prostor površine 26,33 m ² + terasa 145,2 m ²	Sisak Novi	1814/93	6.000,00 kn (plaćanje minimalno 4 mjeseca u godini)	
UKUPNA KVADRATURA ZA NATJEČAJ I.				294 m²				
II.	3.	Ivana Gundulića bb, Sisak, Ledena dvorana Zibel	Ugostiteljstvo	Poslovni prostor površine 34,97 m ² + terasa 49 m ²	Sisak Novi	549/1	1.000,00 kn (plaćanje 10 mjeseci u godini)	2.000,00 kn
	4.	Hrvatskih domobrana 48c, Sisak, RC Zibel Kupalište	Ugostiteljstvo	Poslovni prostor površine 42,28 m ² + terasa 99 m ²	Sisak Novi	447	5.000,00 kn (plaćanje minimalno 4 mjeseca u godini)	
UKUPNA KVADRATURA ZA NATJEČAJ II.				225,25 m²				

II. Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ**“, na adresu: **Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak**, preporučenom pošiljkom ili osobno ured Uprave (urudžbeni) **Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Trg grada Heidenheima 1, Sisak.**

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- oznaku grupe poslovnih prostora za koji se dostavlja ponuda,
- vrstu djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u poslovnom prostoru,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar odnosno obrtnicu i presliku osobne iskaznice ili rješenje o upisu u sudski registar ako je ponuditelj pravna osoba,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.

III. Opći uvjeti natječaja:

Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu preporučenom poštom na adresu: Športsko-rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44000 Sisak ili se predaju neposredno u ured Uprave (urudžbeni), Trg grada Heidenheima 1, Sisak.

Rok za dostavu počinje 27. rujna 2021. godine u 08,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 11. listopada 2021. godine u 11,30 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora.

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Športsko-rekreacijskog centra Sisak broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d. s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe HR687803 – 64753896970.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati te će se odbaciti zaključkom ravnatelja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska,
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
- bilo kao obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva, trgovačko društvo ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- sa Gradom Siskom vodi sudski spor oko ugovora o zakupu.

Prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, neće se uzeti u obzir ponuda ponuditelja, koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema Športsko-rekreacijskom centru Sisak po bilo kojoj osnovi, što će se utvrditi uvidom u službene evidencije odjela nadležnog za poslove financija.

Poslovni prostori pod rednim brojem **I. i II.** daju se u zakup u viđenom stanju te je budući zakupnik dužan poslovni prostor urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku. Ulaganje u trajnu imovinu poslovnog prostora temeljem priloženih računa odbit će se od zakupnine odlukom ravnatelja, na prijedlog Povjerenstva.

Postoji mogućnost otkupa inventara, odnosno pokretne gostiteljske opreme.

Ponuditelji trebaju dati jedinstvenu ponudu za poslovne prostore pod rednim brojem **I.** (Gradski bazen i Otvoreni bazeni Caprag) i jedinstvenu ponudu za poslovne prostore pod rednim brojem **II.** (Ledena dvorana Zibel i RC Zibel Kupalište).

Ugovor se sklapa na razdoblje od 5 godina.

Ponuditelj se obvezuje da će osigurati nesmetano pružanje ugostiteljskih usluga svim korisnicima sportskih objekata kojima upravlja Športsko-rekreacijski centar Sisak najmanje u periodu kada objekt ŠRC-a u kojem se poslovni prostor nalazi ima uredovno vrijeme.

Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički podnijeti više natjecatelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi ravnatelj, na prijedlog Povjerenstva, a ista se dostavlja ponuditeljima koji su podnijeli ponude za isti poslovni prostor. Protiv odluke ravnatelja o najpovoljnijoj ponudi može se u roku od 7 dana od primitka iste uputiti prigovor ravnatelju. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 5 (pet) godina, a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos zakupnine.

Ukoliko ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru tj. u roku 8 dana od dana isteka roka za prigovor.

Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Uprave Športsko-rekreacijskog centra Sisak na adresi Trg grada Heidenheima 1, Sisak, dana 11. listopada 2021. godine u 12,00 sati.

Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

Športsko-rekreacijski centar Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja (pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Uredu ravnatelja.

RAVNATELJ

mr. Josip Mrgan

