

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i članka I. Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora ravnatelj Športsko rekreacijskog centra Sisak raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za davanje u zakup**  
**poslovnog prostora na lokaciji Otvoreni bazeni Caprag**

**I** Predmet natječaja je poslovni prostor :

Adresa	Djelatnost	Površina u m <sup>2</sup>	k.o.	k.č.br.	Polazna zakupnina mjesečno
Otvoreni bazeni Caprag B. Kavurić 4 44000 Sisak	Trgovačka	15,65 m <sup>2</sup>	Sisak Novi	6243	1.500,00 kn s PDV-om

**II** Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“, na adresu: **Športsko rekreacijski centar Sisak, 44000 Sisak, Trg grada Heidenheima 1.**

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja,
- oznaku (adresu lokacije) poslovnog prostora za koju se natječu
- vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru objavljenih djelatnosti,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- preslik osobne iskaznice (fizičke osobe),
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.

**III** Opći uvjeti natječaja:

Ponude se mogu poslati poštom preporučeno na adresu: Športsko rekreacijski centar Sisak, Trg grada Heidenheima 1., Sisak ili predati neposredno na urudžbeni ŠRC-a Sisak. Rok za dostavu počinje teći **17. travnja 2019. godine u 09,00 sati**, a ponude moraju biti zaprimljene do **24. travnja 2019. godine u 12,00 sati**, bez obzira na način dostave.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je budući zakupnik dužan poslovni prostor urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku. Zaključenjem ugovora o podzakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja pričuve, eventualnog povećanog iznosa pričuve, te svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički podnijeti više natjecatelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe kojima je to pravo i uvjeti ostvarivanja prava utvrđeni člankom 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup>.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi ravnatelj, koja se dostavlja ponuditeljima za isti poslovni prostor. Protiv odluke ravnatelja može se u roku od 8 dana od primitka odluke uputiti prigovor ravnatelju. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 2 (dvije) godine

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao.

Otvaranje ponuda održat će se u Športsko rekreacijskom centru Sisak, Trg grada Heidenheima 1, dana 23. travnja 2019. godine u 10,00 sati.

